

## **Vergadering Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) 24 januari 2018**

### **Koersnotitie woningbouw zuidostrand Driehuis, gemeente Velsen**

Op 24 januari 2018 heeft de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) in haar vergadering de koersnotitie voor de locatie Zuidostrand Driehuis besproken. Bijgaand de conclusie van deze bespreking. De ARO adviseert Gedeputeerde Staten over ruimtelijke kwaliteit bij ontwikkelingen buiten het Bestaand Stedelijk gebied. De leden van de ARO zijn deskundigen op het gebied van landschap, stedenbouw en cultuurhistorie. Daarbij is ook bijzondere kennis op de terreinen economie, landbouw en water in de ARO vertegenwoordigd.

#### *Conclusie, samenvatting*

De ARO vindt dat er een flinke slag gemaakt is in de planvorming. De hoofdprincipes van de ontwikkeling worden onderschreven. De commissie voelt het meeste voor het perspectief 'landgoed', maar dan wel in een nader uitgewerkte en compactere vorm, ontworpen als eenheid tussen Lodewijk van Deysellaan en spoorlijn. De genoemde landgoedmetaforen moeten hierbij niet te zwaar worden aangezet en te rigide worden. Het gaat vooral om het realiseren van een compact woongebied in combinatie met een groene, collectieve openbare ruimte voor de nieuwe en huidige bewoners, maar ook voor fietsers en wandelaars vanuit het stationsgebied. In de natte zone langs het spoor zou meer aandacht voor ecologie moeten zijn.